



- Tingimärgid:**
- Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritavad uued kinnistute piirid
 - Kontaktala piir
 - Kehtestatud detailplaneering
 - Algatud detailplaneering
 - Detailplaneeringu algatamise taotlus esitatud
 - Maatulundusmaa
 - Üldkasutatav maa
 - Elamumaa
 - Transpordimaa
 - Planeeritavaala piir
 - Äri-, tootmis- või ühiskondlike ehitiste maa
 - Üldkasutatav maa / ärimaa

11113 Assaku-Jüri tee

Lasteaed Bussipeatus 11330 Järveküla-Jüri tee

Taotlus esitatud ja kehtestatud detailplaneeringud kontaktalal.

Jrk. nr.	DP number ja nimetus	DP staadium
①	DP0402, Järve tee 2 maatükk II, Puhangu - Raki maatükk II, Kroosi 4, Rae tee 12 ja Tammioksalu kinnistute ja nende lähiala detailplaneering	Kehtestatud 12.02.2008; otsus nr 361
②	DP0047, Räägusilla elamukvartali detailplaneering	Kehtestatud 23.05.2001; otsus nr 205
③	DP1056, Raki tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 16.02.2021; otsus nr 259
④	DP0996, Metsatuka-Raki kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 23.07.2019; otsus nr 903
⑤	DP1080, Piki kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 23.02.2021; otsus nr 289
⑥	DP1017, Rae tee 4 kinnistu detailplaneering	Algatud 08.01.2019
⑦	DP1243, Rae tee 16b ja Rae tee 16a kinnistute ja lähiala detailplaneering	Algatud 06.03.2023
⑧	DP0463, Loopõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 02.09.2014; korraldus nr.1155
⑨	DP1206, Põrguvälja tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Taotlus esitatud 28.04.2022; taotluse nr 4702

Sotsiaalne- ja tehniline infrastruktuur ning logistika:
 Tegemist on Rae küla paika kinnistuga, mis on ümbritsetud maatulundusmaade ning elamumaadega. Tegemist on kiiresti areneva keskkonnaga kus käimas elamispiindade arendamine. Asustus on valdavalt koondunud teede lähiste. Lähedal asuvasse Lehmta küllasse on koondunud äri ja tootmistegevus. Planeeritavad kinnistud paiknevad Rae valla üldplaneeringu järgi elamumaade alas. Olemasolev ja kavandatav tegevus vastab seega üldplaneeringu põhimõtetele. Antud piirkonnas on teede võrk hästi välja ehitatud ning hõlpsasti pääseb mööda teid Tallinna ringteele. Lähim alaline bussipeatus asub 11330 Järveküla-Jüri teel (kaugus planeeringualast ca 800m, vt joonis DP-02). Transport toimub 11113 Assaku-Jüri tee ning 11330 Järveküla-Jüri tee kaudu. Lähim lasteaed asub 800 m kaugusel (vt joonis DP-02). Poed, kool ning muud asutused on valla keskuses Jüris, kuhu on planeeringualalt ca 3,5 km. Lähim kool asub Järvekülas, kuhu on planeeringualalt ca 2,8 km. Rae külas on üldvõrgud enamjaolt väljaehitatud. Planeeringualal vahetus läheduses on olemas elekter, kanalisatsioon ning vesi.

Objekt: Rae küla Rae tee 16a ja 16b detailplaneering Rae küla, Rae vald, Harjumaa kovID DP1243	Joonis:	Kontakvööndi skeem		Projekti staadium:
	Möötkava:	JOONISE NR:		Töö nr:
	Kuupäev:	DP-02		27-2023
	Koostas:	Huvitatud isik:		Allkiri:
 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald Reg. kood: 12307175 MTR EEP002936 Tel: +372 52 033 89 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Erkki Alliksoo		Allkiri:	
	Ermo Pais		Allkiri:	
	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri:	